



COMUNE DI CERRETO GUIDI

PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE

DI CONTRIBUTI COMUNALI A FONDO PERDUTO

PER

**LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI UBICATI ALL'INTERNO
DEL SOTTOSISTEMA DEL TERRITORIO EDIFICATO.**

ART. 1 OGGETTO

1. Il presente Regolamento disciplina l'assegnazione di contributi comunali a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di opere di manutenzione ordinaria delle facciate esterne agli edifici ricadenti :

- all' interno del sottosistema del territorio edificato se costruiti in data anteriore al 1821 (corrispondente alla datazione della cartografia del Catasto Leopoldino)
- all'interno dell'AREA del centro storico di Cerreto Guidi così come identificata nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico.

ART. 2 FINALITA'

1. Con il presente regolamento si intende:
- promuovere ed incentivare gli interventi di recupero e riqualificazione degli immobili del centro storico di Cerreto Guidi e degli edifici storici presenti nelle porzioni di territorio indicate all' art. 1 sopra indicato;
 - Riqualificare il tessuto urbano dei nuclei antichi, per migliorare la vivibilità dei luoghi storici del paese e potenziare il livello di accoglienza;
 - Recuperare dal degrado immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità;
 - Salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale.

ART. 3 FONDO FINANZIARIO

1. Il fondo per la concessione di tali contributi sarà determinato annualmente mediante apposito stanziamento del bilancio di previsione.

ART.4 SOGGETTI BENEFICIARI

1. Sono soggetti beneficiari degli incentivi stabiliti dal presente regolamento:
- proprietari singoli o associati, riuniti in condominio o che possiedono diritto reale sulla proprietà;
 - alle società, alle imprese di costruzioni o alle cooperative edilizie, cui i proprietari abbiano conferito il mandato all'esecuzione delle opere secondo i termini e le modalità prefisse dalle vigenti leggi.

ART.5 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO MASSIMO SPETTANTE

1. Il contributo è assegnato a tantum per ogni domanda, nel limite del raggiungimento dello stanziamento di bilancio, nella seguente massima misura:

- o 20% del costo dell'intervento, con un limite di € 1.000 (milleeuro);

ART. 6 LIMITAZIONI

1. Non saranno ammesse a contributo le domande per interventi su immobili, posti al di fuori del centro storico di Cerreto Guidi o non rappresentati nella Cartografia rispondente al Catasto Leopoldino.
2. Non saranno altresì ammesse a contributo le domande per interventi su immobili che abbiano beneficiato di analogo contributo comunale o di altri contributi pubblici, con decorrenza a partire dalla data di assegnazione del contributo e per i successivi quindici anni.

ART. 7 TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

1. Saranno ammessi a contributo gli interventi di manutenzione ordinaria delle facciate esterne degli edifici che si trovano nelle condizioni stabilite all'art.1 del presente regolamento e che siano rivolti al mantenimento degli edifici stessi, quali:
 1. coloritura delle facciate,
 2. verniciatura degli infissi esterni, persiane e gronde,
 3. messa in opera di ponteggi necessaria allo svolgimento delle operazioni di cui ai punto 1. e 2.
2. Le opere di manutenzione ordinaria delle facciate, dovranno essere " estese all'intera unità edilizia e la coloritura delle facciate esterne dovrà essere realizzata a calce con colori naturali."
3. Non saranno ammesse a contributo istanze volte a realizzare coloriture parziali, non estese all'intera unità edilizia oppure realizzate con l'uso di materiali sintetici.

ART. 8 MODALITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

1. Al bando pubblico per l'assegnazione dei contributi possono partecipare i soggetti indicati all'art. 4 del presente regolamento.
2. Il Bando pubblico è redatto secondo i seguenti criteri:
 - o validità triennale,
 - o pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - o redazione di una graduatoria delle domande pervenute nel triennio di validità a partire dal 91° giorno dalla pubblicazione e con aggiornamento trimestrale dando atto che i contributi verranno assegnati rispettando l'ordine cronologico di presentazione delle domande ammissibili e fino ad esaurimento delle risorse previste annualmente nel bilancio di previsione.

ART. 9 REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI

1. Per partecipare al Bando pubblico gli edifici ed i soggetti dovranno avere i seguenti requisiti:
 - gli edifici dovranno essere civili, legittimi, accatastati o in corso di accatastamento,

- il soggetto o i soggetti, individuati all'art.4 del presente regolamento, richiedenti il contributo dovranno essere in regola con i pagamenti dell'ICI oppure dovrà essere dimostrato il titolo alla esenzione del pagamento,
 2. Inoltre i richiedenti saranno tenuti a presentare la documentazione tecnico economica indicata nel Bando stesso e da allegare al momento della presentazione della richiesta di contributo.

ART. 10 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo potrà essere erogato solo se i lavori saranno eseguiti in conformità a quanto dichiarato nella domanda ammessa a contributo e solo se il completamento degli stessi avvenga entro il termine ultimo fissato in un anno dalla assegnazione del contributo.

ART. 11 REVOCA DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo è revocato in caso non rispetto delle condizioni previste al precedente articolo 10.

ART. 12 CONTROLLO E VERIFICHE

1. Il comune ha piena facoltà di controllare e verificare :
 - atti, documenti e dichiarazioni presentate in allegato alla domanda,
 - i luoghi ove si svolgono i lavori, in modo da garantire il rispetto delle vigenti leggi.
2. Ove gli uffici accertino inadempienze o irregolarità rispetto alle vigenti leggi in materia o rispetto a quanto indicato nella domanda saranno adottati i conseguenti provvedimenti.

INDICE

ART. 1 OGGETTO

ART. 2 FINALITA'

ART. 3 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO MASSIMO SPETTANTE

ART. 4 LIMITAZIONI

ART. 5 TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

ART. 6 MODALITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

ART. 7 REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI

ART. 8 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

ART. 9 REVOCA DEL CONTRIBUTO

ART. 10 CONTROLLO E VERIFICHE